

# SATZUNG DER STADT GREVESMÜHLEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 44 "SCHULCAMPUS" FÜR DAS GEBIET AM PLOGGENSEERING

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Grevesmühlen für das Gebiet am Ploggenseering, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bezugspunkt mit Höhenangabe in Metern üNNH

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

TH max. z.B. 10,00m	a	maximal zulässige Traufhöhe	a abweichende Bauweise o offene Bauweise
------------------------	---	--------------------------------	---

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - Schule
  - Kindertagesstätte
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinien
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsberuhigter Bereich
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:
    - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:
    - Parkanlage
  - Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
  - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Bäume, zu erhalten
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Gesetzlich geschützte Bäume (gem. § 18 oder § 19 NatSchAG M-V)

- PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER**
- Künftig fortfallende Gebäude
  - Vorhandene Flurstücksgrenze
  - Vorhandene Gebäude/ Nebengebäude
  - Flurstücksbezeichnung

## SATZUNG DER STADT GREVESMÜHLEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 44 "SCHULCAMPUS" FÜR DAS GEBIET AM PLOGGENSEERING

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 04025925	PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA / PETERS
MASSSTAB: 1:1.500 (DIN A3)	GEZEICHNET: GEHRKEN / WESTPHAL	DATUM: 01.04.2021

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de