

## **Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Gägelow**

**Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandelsstandort Gägelow - Nordwest“**

### **Bekanntmachung der Planaufstellung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow hat in ihrer Sitzung am 25.02.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 mit der Gebietsbezeichnung „Einzelhandelsstandort Gägelow - Nordwest“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 im Nordwesten der Ortslage Gägelow umfasst eine Fläche von ca. 1,1 ha. Er wird begrenzt im Norden durch die Landesstraße 01, im Osten und im Süden durch ein Gewerbegebiet sowie im Westen durch Grünland und Ackerflächen. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches kann dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) entnommen werden.

Der Vorhabenträger Norma Lebensmittelhandels Stiftung & Co. KG beabsichtigt, seinen jetzigen Standort im MEZ aufzugeben. Der Vorhabenträger plant, auf der Fläche einer Gewerbebrache an der Landesstraße 01 in Richtung Proseken einen neuen Standort für einen Nahversorger zu entwickeln. Hierzu soll auf dem brachliegenden Gelände eines ehemaligen Lehrlingswohnheimes und einer Gaststätte ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ (§ 11 Abs. 3 BauNVO) ausgewiesen werden.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 22 wird im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) ohne die Durchführung einer Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 BauGB) aufgestellt.

Es besteht die Möglichkeit sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Bauamt des Amtes Grevesmühlen-Land zu informieren.

### **Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeinde Gägelow hat am 24.08.2020 den Entwurf der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandelsstandort Gägelow - Nordwest“ sowie den dazugehörigen Entwurf der Begründung für die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 i. V. m. §§ 13 und 13a BauGB bestimmt.

Zum Zwecke der **Öffentlichkeitsbeteiligung** liegt der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 mit dem dazugehörigen Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbelange) in der Zeit

**vom 28.09.2020 bis zum 30.10.2020**

im Bauamt des Amtes Grevesmühlen-Land, Rathausplatz 1 Haus 2, 1. Obergeschoss (gegenüber von Zimmer 2.1.05), 23936 Grevesmühlen, öffentlich für jede Person zur Einsicht aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich in dem o. g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes unter [www.grevesmuehlen.eu](http://www.grevesmuehlen.eu) einsehbar.

Die Einsichtnahme kann zu folgenden Zeiten erfolgen:

**Montag bis Freitag von 9:00 Uhr bis 12 Uhr**  
**Dienstag von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr**  
**Donnerstag von 13:00 bis 18:00 Uhr**

Sollte es aufgrund des Pandemiegeschehen zu einer Schließung des Rathauses kommen, können individuelle Termine zur Einsichtnahme unter folgender Rufnummer vereinbart werden:

**Bauamt des Amtes Grevesmühlen-Land**  
**Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen**  
**Tel.: 03881 723 0**

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jeder Person Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Im Zeitraum der Öffentlichkeitsbeteiligung besteht auch die Möglichkeit der Erörterung. Die Gemeinde weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Gemeinde Gägelow macht bekannt, dass folgende Arten umweltbezogener Informationen vorliegen:

- Umweltbelange als Teil der Begründung
- Faunistische Bestandserfassung und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 06.07.2020

Gägelow, den 14.09.2020

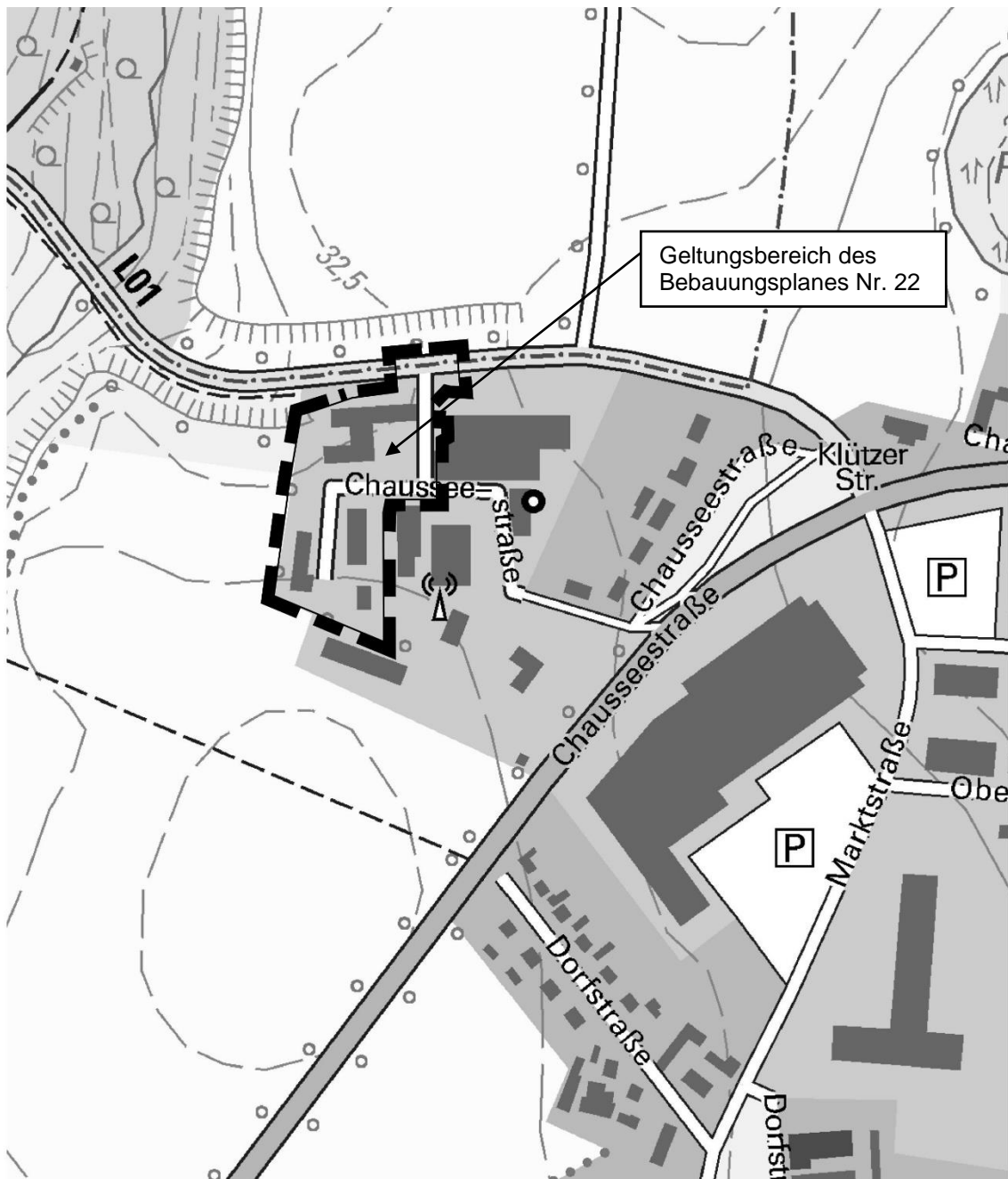
Helms-Ferlemann, Bürgermeister

(Siegel)

Anlage: Übersichtsplan

**Anlage**

**Übersichtsplan**



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2020