

## Ihr Pferdehof

Sie träumen von einem eigenen Pferdehof in ländlicher Gegend? Die Gemeinde Testorf-Steinfort im Herzen des Landkreises Nordwestmecklenburg hat genau dafür das passende Grundstück:



Zum Verkauf stehen die beiden Flurstücke 347 und 348, beide Flur 1, Gemarkung Rütinger Steinfort, an der Kastanienallee 10a im Ortsteil Testorf-Steinfort.

Mit ca. 620 Einwohnern in den 7 Ortsteilen ist Testorf-Steinfort eine kleine beschauliche Gemeinde mit einem alten Gutshaus in Testorf, sowie die Landschlösser in Harmshagen und Schönhof. Durch die landwirtschaftliche Prägung wird ein ruhiges und naturnahes Klima geboten. Testorf-Steinfort ist je ca. 20 km von der Kreis- und Unesco-Weltkulturerbestadt Wismar und der Landeshauptstadt Schwerin entfernt. Die Universitäts- und Hansestadt Lübeck im benachbarten Schleswig-Holstein ist in ca. 40 km erreichbar. Nach wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn A20 über die Anschlussstelle Upahl.

Das Flurstück 348, Flur 1, Gemarkung Rütinger Steinfort erstreckt sich auf eine Größe von 3.112 m<sup>2</sup>. Per Satzungsbeschluss hat die Gemeinde Testorf-Steinfort Baurecht für Wohnbebauung mit privater Tierhaltung geschaffen. Alle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen liegen in der angrenzenden Straße.



Das Flurstück 347 misst insgesamt 12.530 m<sup>2</sup>. Laut Kataster sind davon 9.214 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliche Fläche nutzbar. Die übrigen 3.316 m<sup>2</sup> bilden ein naturbelassenes Biotop. Beide Flurstücke befinden sich in südlicher Lage.



Der Kaufpreis beträgt für beide Flurstücke zusammen 350.000 €.

Für Informationen und Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Stadt Grevesmühlen  
SG Liegenschaften  
Frau Wagner  
Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen  
Tel.: 03881/723-182  
Mail: [r.wagner@grevesmuehlen.de](mailto:r.wagner@grevesmuehlen.de)

