

Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Aufhebung der Satzung vom 20.02.2006 über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes „Westliche Altstadt“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern in der Fassung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. 2011, S. 777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) und § 162 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen in ihrer Sitzung am 09.12.2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Aufhebungsgebietes

- (1) Die Satzung der Stadt Grevesmühlen vom 02.05.2006 über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes „Westliche Altstadt“ wird für das nachfolgend näher bezeichnete Gebiet (Größe ca. 2,7 ha) aufgehoben.
- (2) Das Aufhebungsgebiet „Westliche Altstadt“ umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgelistet sind und sich laut Lageplan gemäß Anlage 1 innerhalb des dargestellten Geltungsbereiches befinden. Der Geltungsbereich umfasst die durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichnete vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzte Fläche. Der Lageplan im Maßstab 1:1500 auf der Grundlage der Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg vom 06.11.2019 ist als Anlage 1 beigelegt. Anlage 1 (Lageplan) und Anlage 2 sind Bestandteile der Satzung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Grevesmühlen, den 12.12.2019

Lars Praher
Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -

2. Die Aufhebungssatzung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.
3. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Grevesmühlen unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.
4. Gemäß § 5 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird auf Folgendes hingewiesen: " Ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in diesem Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, kann nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, wenn bei der Bekanntmachung auf die

Regelungen dieses Absatzes hingewiesen worden ist. Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht wird. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden."

5. Mit dem Inkrafttreten der Teilaufhebungssatzung tritt grundsätzlich nach den Bestimmungen des § 154 BauGB die Verpflichtung der Stadt Grevesmühlen zur Erhebung (§ 154 Abs.1 BauGB) - und der betroffenen Grundstückseigentümer zur Zahlung (§ 154 Abs.3 BauGB) - eines Ausgleichsbetrages ein. Seine Höhe ergibt sich gem. § 154 Abs. 2 BauGB aus dem Unterschied zwischen dem sanierungsunabhängigen Bodenwert (Anfangswert) und dem sanierungsbedingten Bodenwert (Endwert) des jeweiligen Grundstücks/Grundstückteiles. Miteigentümer haften dabei als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil heranzuziehen. Sofern von einem Ausgleichsbetragspflichtigen der Ausgleichsbetrag nicht bereits vor dieser Satzung vereinbarungsgemäß gem. § 154 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgelöst wurde, wird der Ausgleichsbetrag per Bescheid von der Stadt Grevesmühlen eingefordert. Zuvor erhält jeder Ausgleichsbetragspflichtige die Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung.

6. Die Stadt Grevesmühlen wird das zuständige Grundbuchamt ersuchen, die Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher der von dieser Teilaufhebungssatzung betroffenen Grundstücke zu löschen.

7. Diese Satzung nebst Lageplan (Anlage 1) und Flurstücksverzeichnis (Anlage 2) sowie alle vorgenannten Paragraphen können von jedermann in der Stadtverwaltung der Stadt Grevesmühlen, Bauamt, Rathausplatz 1, Haus 2, 1.Obergeschoss, Zimmer 2.1.10, während der Öffnungszeiten

Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 15:00 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 18:00 Uhr

eingesehen werden.

Grevesmühlen, den 12.12.2019

Lars Prahler
Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -



Erstellt am 06.11.2019

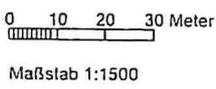
Gemarkung: Grevesmühlen (13 0171)
Flur: 5

Gemeinde: Grevesmühlen, Stadt (13 0 74 026)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Karl-Liebknecht-Platz



Flurübersicht
Grevesmühlen

Anlage 1
Lageplan (Geltungsbereich)
Satzung der Stadt Grevesmühlen
über die Aufhebung der Satzung
über die förmliche Festlegung der
Erweiterung des Sanierungsgebietes
"Westliche Altstadt"



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermGMV)

Anlage 2 zur Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes "Westliche Altstadt" (Flurstücksliste)

Straße	Hausnummer	Flur	Flurstück	Größe	Grundbuchblatt
Karl-Liebknecht-Platz	1	5	44	166	20679
Karl-Liebknecht-Platz	2	5	45	186	17129
Karl-Liebknecht-Platz	3	5	46	329	19220
Karl-Liebknecht-Platz	4	5	47	387	15814
Karl-Liebknecht-Platz	5	5	49	329	15813
Karl-Liebknecht-Platz	6	5	50	349	15435
Karl-Liebknecht-Platz	7	5	51	812	16427
Karl-Liebknecht-Platz	8	5	52	246	17716
Karl-Liebknecht-Platz	9	5	53	236	18089
Bahnhofstraße	1	5	54	399	16234
Bahnhofstraße	3	5	55	555	15714
Bahnhofstraße	5	5	58	177	16129
Bahnhofstraße	7	5	59	122	15471
Bahnhofstraße	9	5	60	117	18660
Bahnhofstraße	13	5	61	338	15402
Bahnhofstraße	11	5	62	133	15684
Bahnhofstraße	13 a	5	64	285	15255
Bahnhofstraße	15	5	65/1	497	17459
Bahnhofstraße	15 a	5	66	186	15007
Bahnhofstraße	15 b	5	67	203	20637
Bahnhofstraße	34	5	68	173	17053
Bahnhofstraße	36	5	177	264	16815
Bahnhofstraße	32	5	69	162	17123
Bahnhofstraße	30	5	70	134	15436
Bahnhofstraße	28	5	71	211	17478
Bahnhofstraße	24/26	5	72/3	263	17998
Bahnhofstraße	22	5	73	181	19480
Bahnhofstraße	20	5	74	161	18225
Bahnhofstraße	18	5	75	98	18760
Bahnhofstraße	16	5	76	151	15990
Karl-Liebknecht-Platz		5	77/2	736	15195
Karl-Liebknecht-Platz		5	77/3	1193	16365
Bahnhofstraße	14	5	78	252	17414
Bahnhofstraße	12	5	79	104	20678
Bahnhofstraße	10	5	80	110	15791
Bahnhofstraße	8	5	81	103	16734
Bahnhofstraße	6	5	82	105	20676
Bahnhofstraße	4	5	84/1	704	16484
Bahnhofstraße	4	5	84/4	2356	16484
Bahnhofstraße	4	5	84/3	135	16484
Bahnhofstraße	4	5	85/1	171	16484
Bahnhofstraße	2	5	86	267	16484

Bahnhofstraße	16a	5	175/3	341	19546
	16a	5	72/2	48	19546
Hinter der Bahnhofstraße		5	175/2	48	16820
Hinter der Bahnhofstraße		5	176	208	16365
Lübecker Straße	10	6	106/1	499	20677
Lübecker Straße	9	6	107/1	525	17825
Lübecker Straße	8	6	108/7 tlw.		16241
Lübecker Straße	7	6	109/1	556	16740
Lübecker Straße	6	6	110/1	703	20841
Lübecker Straße	5	6	111/1	458	18018
Lübecker Straße	4	6	112/1	111	16587
Lübecker Straße	3	6	113/1	98	18952
Lübecker Straße	2	6	114/1	100	15372
Lübecker Straße	1	6	115/2	611	15853
Lübecker Straße	-	6	1332/2 tlw.		19284
Bahnhofstraße	-	6	1140/1	300	19284
Bahnhofstraße	-	6	1333/1	65	19284
Bahnhofstraße	-	5	277 tlw.		16365
Karl-Liebknecht-Platz	-	5	77/1	1197	16365
Zuwegung Bahnhofsstraße	-	5	189 tlw.		16365

