

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Grevesmühlen

Bekanntmachung der Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern in der Fassung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. 2011, S. 777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) und § 162 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen in ihrer Sitzung am 09.12.2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Aufhebungsgebietes

- (1) Die Satzung der Stadt Grevesmühlen vom 28.06.1994 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ wird für das nachfolgend näher bezeichnete Teilgebiet (Größe ca. 5,06 ha) aufgehoben.
- (2) Das Teilaufhebungsgebiet für die Teilbereiche VII, VIII und IX umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 4 aufgelistet sind und sich laut Lagepläne gemäß Anlagen 1 bis 3 innerhalb der dargestellten Geltungsbereiche befinden. Die einzelnen Geltungsbereiche sind durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichnet und als jeweilige Fläche vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzt. Die Lagepläne im Maßstab 1:1500 auf der Grundlage der Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg vom 06.11.2019 sind als Anlagen 1 bis 3 beigelegt. Die Anlagen 1 bis 3 (Lagepläne) und die Anlage 4 (Flurstücksliste) sind Bestandteile der Satzung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Grevesmühlen, den 12.12.2019

Lars Praher
Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -

2. Die Aufhebungssatzung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.
3. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Grevesmühlen unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.
4. Gemäß § 5 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird auf Folgendes hingewiesen: " Ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in diesem Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes er-

lassen worden sind, kann nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, wenn bei der Bekanntmachung auf die Regelungen dieses Absatzes hingewiesen worden ist. Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht wird. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden."

5. Mit dem Inkrafttreten der Teilaufhebungssatzung tritt grundsätzlich nach den Bestimmungen des § 154 BauGB die Verpflichtung der Stadt Grevesmühlen zur Erhebung (§ 154 Abs.1 BauGB) - und der betroffenen Grundstückseigentümer zur Zahlung (§ 154 Abs.3 BauGB) - eines Ausgleichsbetrages ein. Seine Höhe ergibt sich gem. § 154 Abs. 2 BauGB aus dem Unterschied zwischen dem sanierungsunabhängigen Bodenwert (Anfangswert) und dem sanierungsbedingten Bodenwert (Endwert) des jeweiligen Grundstücks/Grundstückteiles. Miteigentümer haften dabei als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil heranzuziehen. Sofern von einem Ausgleichsbetragspflichtigen der Ausgleichsbetrag nicht bereits vor dieser Satzung vereinbarungsgemäß gem. § 154 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgelöst wurde, wird der Ausgleichsbetrag per Bescheid von der Stadt Grevesmühlen eingefordert. Zuvor erhält jeder Ausgleichsbetragspflichtige die Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung.
6. Die Stadt Grevesmühlen wird das zuständige Grundbuchamt ersuchen, die Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher der von dieser Teilaufhebungssatzung betroffenen Grundstücke zu löschen.
7. Diese Satzung nebst Lageplan (Anlage 1-3) und Flurstücksverzeichnis (Anlage 4) sowie alle vorgenannten Paragraphen können von jedermann in der Stadtverwaltung der Stadt Grevesmühlen, Bauamt, Rathausplatz 1, Haus 2, 1.Obergeschoss, Zimmer 2.1.10, während der Öffnungszeiten

Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 15:00 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 18:00 Uhr

eingesehen werden.

Grevesmühlen, den 12.12.2019

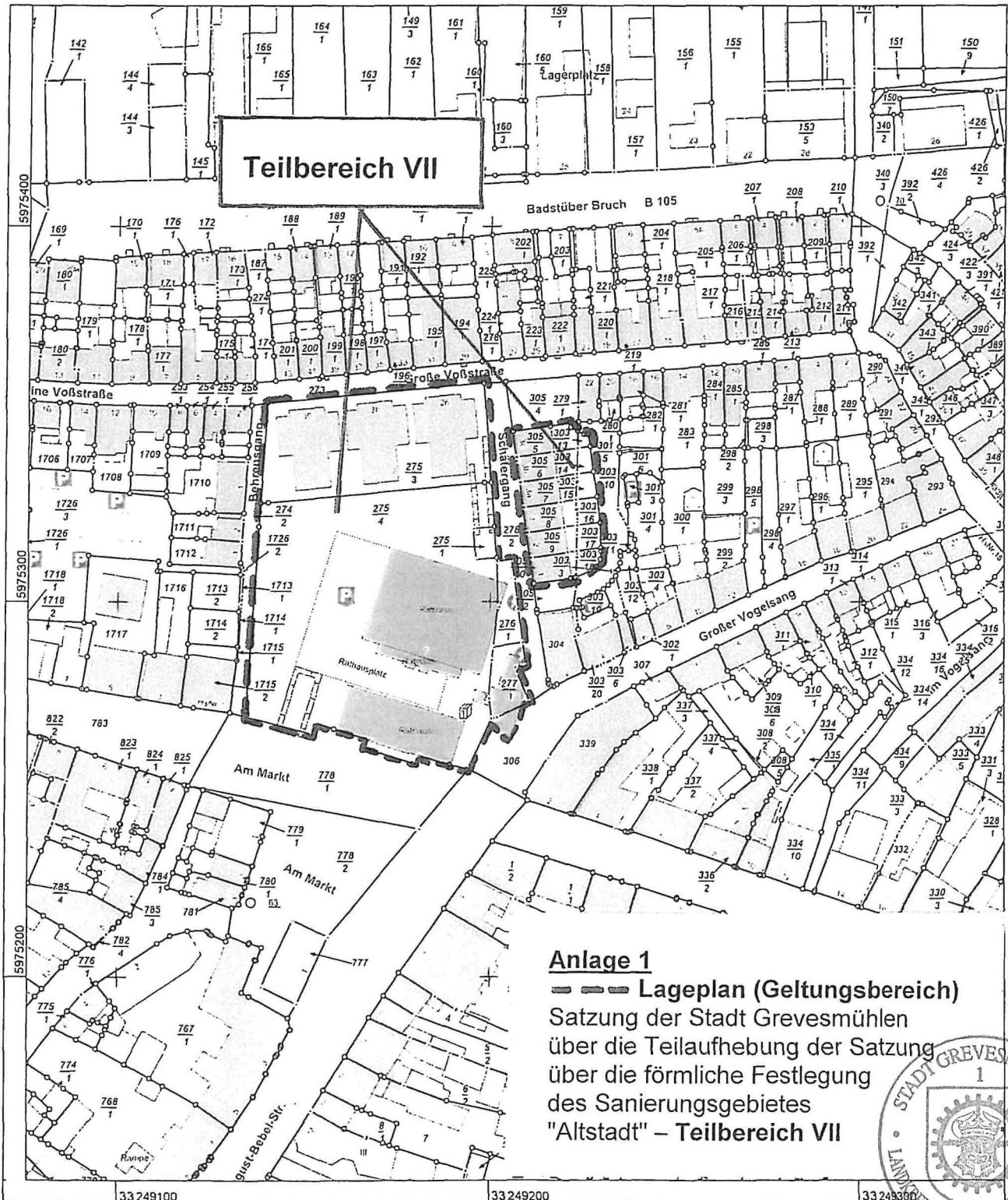
Lars Prahler
Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -



Gemarkung: Grevesmühlen (13 0171)
Flur: 6

Gemeinde: Grevesmühlen, Stadt (13 0 74 026)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Rathausplatz 1; Schäfergang



Anlage 1
— — — Lageplan (Geltungsbereich)
Satzung der Stadt Grevesmühlen
über die Teilaufhebung der Satzung
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes
"Altstadt" – Teilbereich VII



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1500



Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

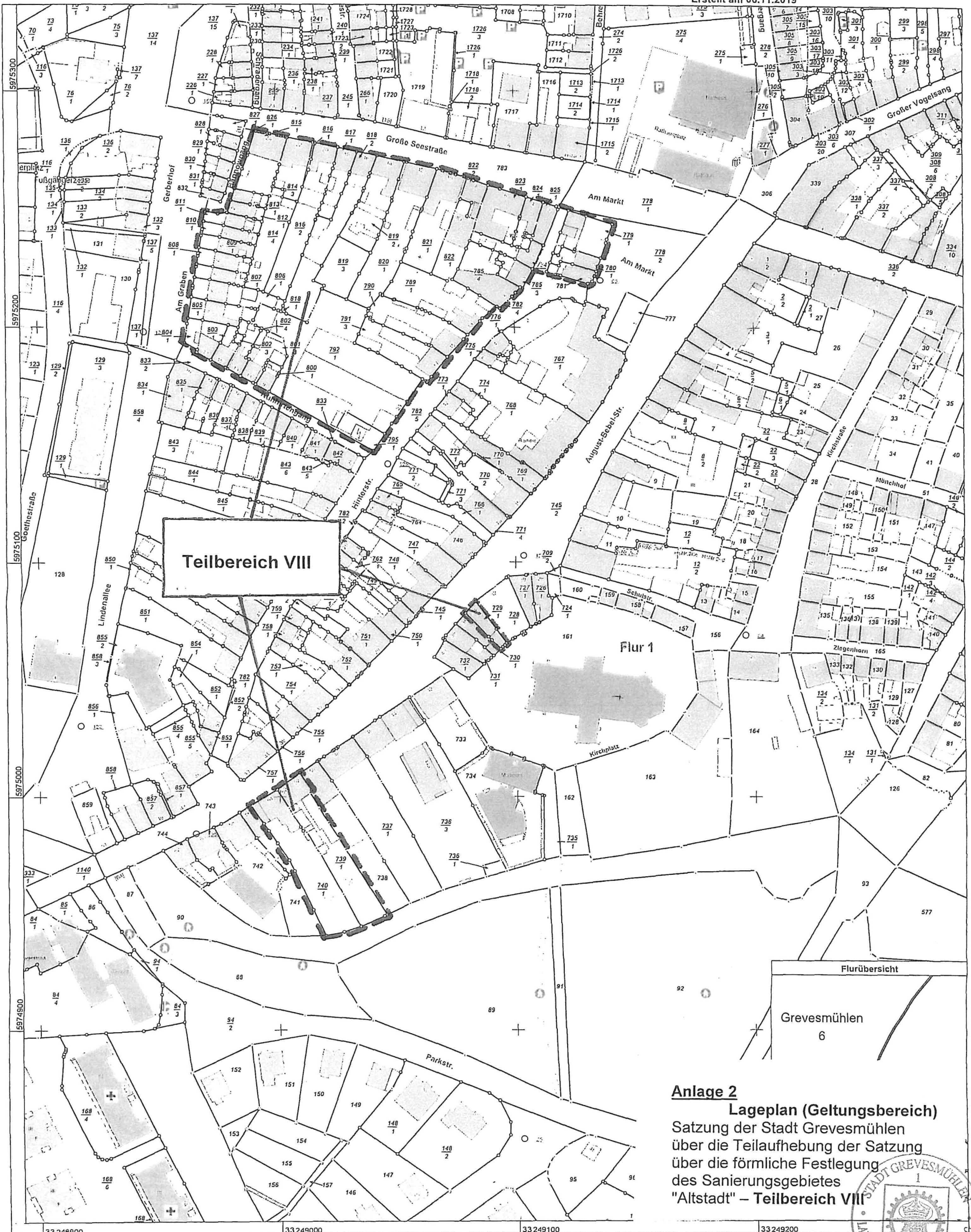
Gemarkung: Grevesmühlen (13 0171)
Flur: 6

Gemeinde: Grevesmühlen, Stadt (13 0 74 026)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: August-Bebel-Str. 34

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1500

Erstellt am 06.11.2019



Anlage 2

Lageplan (Geltungsbereich)
Satzung der Stadt Grevesmühlen
über die Teilaufhebung der Satzung
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes
"Altstadt" – Teilbereich VIII



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Gemarkung: Grevesmühlen (13 0171)
Flur: 6

Gemeinde: Grevesmühlen, Stadt (13 0 74 026)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Am Lustgarten

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1500

Erstellt am 06.11.2019



Anlage 3

Lageplan (Geltungsbereich)
Satzung der Stadt Grevesmühlen
über die Teilaufhebung der Satzung
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes
"Altstadt" – Teilbereich IX



0 10 20 30 40 Meter

Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Anlage 2 zur Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt" (Flurstücksliste)

Straße	Hausnummer	Flur	Flurstück	Größe	Grundbuchblatt
Am Lustgarten	9	6	531/2	229	16034
	10	6	532/8	188	17235
	11	6	533	218	17234
	12	6	534	218	16671
	13	6	535	78	17567
	14	6	536/1	764	F001375
					20918
					20914
					20916
					20915
					20919
					20917
	15	6	537/1	328	17660
	16	6	538	218	16791
	17	6	539	218	17050
	18	6	540	218	17628
	19	6	541	218	15882
	20	6	542	218	17528
	21	6	543/2	447	18155
	21	6	544/1	44	18155
	21	6	543/1	44	16633
	1	22	402/4	41	16140
		22	402/5	28	16140
		22	522/7	8	16140
		22	522/9	15	16140
		22	402/6	2885	16140
		22	402/2	200	16140
	3	22	458/2	664	15089
	-	6	525/1	33	17574
	-	6	525/2	186	17574
	-	6	526	219	17728
	-	22	617/2	62	20014
	-	22	617/1	143	18630
	-	6	522/3	391	18630
	-	6	522/6	5386	18630
	-	6	522/10	1115	18630
	-	6	522/8	2	18630
Wismarsche Straße	45	6	556/1	152	20091
	45	6	556/2	364	20091
	45	6	555/1	40	15590
	45	6	555/2	637	15590
	45	6	554/7	119	20370
	45	6	554/6	9	20370

	45	6	523/2	63	15595
	45	6	523/3	5	15595
	45	6	524/3	39	15594
	45	6	524/2	24	15594
	45	6	528	75	17088
	45	6	527/1	58	17089
	45	6	529/1	101	17090
	45	6	530	259	17087
	45	6	553/6	610	17091
	45	6	553/5	202	17091
	45	6	554/2	52	20370
	45	6	531/1	98	15593
	45	6	532/5	40	15593
	45	6	554/4	13	15593
	45	6	553/8	118	17091
	45	6	553/7	31	17091
	48	22	616/1	102	17671
	50	22	615/1	163	17659
	52	22	614	205	15067
	54	22	613	205	15067
	56	22	612	205	17054
	58	22	611	205	17439
Rosa-Luxenburg-Straße	5	6	544/2	1314	16633
	-	6	545/2	230	17506
	-	6	545/1	841	18676
	-	6	547	375	16878
Am Sparkassenplatz	-	6	553/4	259	15606
	-	6	554/5	107	16506
	-	6	532/6	125	16506
	-	6	532/3	20	17662
	-	6	532/7	53	40009
	-	6	552	564	15592
	-	6	536/2	311	17706
	-	6	551/2	564	15592
	-	6	551/1	37	18810
	-	6	550/1	10	18810
	-	6	550/4	260	16791
	-	6	548	467	15591
	-	6	549	495	15001
	-	6	550/3	160	18956
	-	6	557	706	16506
Kinogang	1	6	116	807	15194
	1	6	120/5	15	15194
	1	6	120/6	43	15194
Meyersgang	1	6	99/2	68	17721
Meyersgang	2	6	98/2	54	17165
Meyersgang	-	6	166	571	18688

Große Alleestraße	6	6	371/1	116	16874
Wismarsche Straße	18	6	331/3	617	15322
Schäfergang	1	6	303/3	84	20152
		6	303/18	37	20152
	2	6	305/9	90	20151
		6	303/17	44	20151
	3	6	305/8	96	20150
		6	303/16	40	20150
	3a	6	305/7	102	20149
		6	303/15	34	20149
	3b	6	305/6	110	20148
		6	303/14	26	20148
	3c	6	305/5	116	20147
		6	303/13	11	20147
Große Voßstraße	26-30	6	275/3	1594	19199
Rathausplatz	1	6	275/4	4296	16990
		6	275/1	48	16405
		6	276/1	127	16873
		6	277/1	160	18401
Großer Vogelsang		6	306 tlw.		19278
Große Seestraße	2	6	825/1	111	16317
	4	6	824/1	150	17256
	6	6	823/1	360	16580
	8	6	822/2	114	15596
	8a	6	822/1	311	18087
	10	6	821/1	573	17253
	12	6	820/1	844	15871
	14	6	819/2	518	20626
	16	6	818/2	729	15251
		6	818/1	3	15251
	18	6	817/1	214	17346
	20	6	816/2	664	15523
	22	6	816/1	12	15062
		6	814/3	275	15062
		6	814/4	433	15062
	24	6	815/1	367	16074
Am Graben	1	6	813/1	83	15824
	2	6	812/1	81	17322
	3	6	811/1	126	17302
	4	6	810/1	121	15108
	5	6	809/1	135	16496
	6	6	808/1	152	17314
	7	6	807/1	125	15317
	8	6	806/1	292	17294
	9	6	805/1	224	15525
Kuhhirtengang	9	6	800/1	74	16530
	11	6	801/3	239	17343
	13	6	802/4	151	17494

	15	6	803/1	110	17093
		6	802/3	13	17093
	17	6	804/1	204	17228
Hinterstraße	1	6	784/1	169	15618
	3	6	785/3	128	16534
	5	6	785/4	417	16094
	13	6	789/1	675	15547
	15	6	790/1	491	15570
	17	6	791/1	465	17297
	21	6	792/1	2271	15465
	-	6	795/1	163	17608
	-	6	819/3	348	17562
Am Markt	1	6	779/1	305	1379
					40005
					40004
					40006
	2	6	780/1	116	15751
	3	6	781	114	15934
August-Bebel-Straße	34	6	729/1	109	15182
	52	6	739/1	764	16042
	54	6	740/1	881	16042

