

kanntmachung auf die Regelungen dieses Absatzes hingewiesen worden ist. Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht wird. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden."

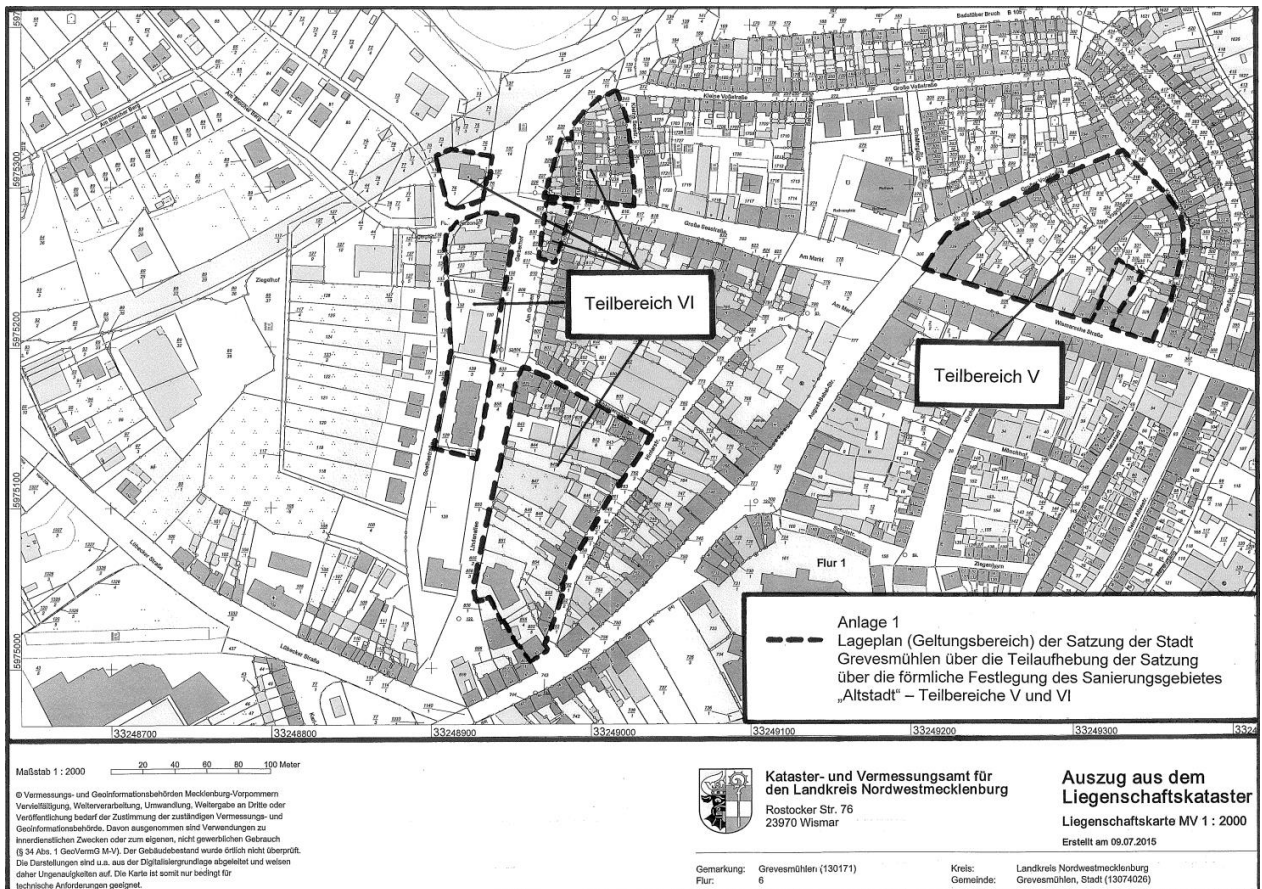
5. Mit dem Inkrafttreten der Teilaufhebungssatzung tritt grundsätzlich nach den Bestimmungen des § 154 BauGB die Verpflichtung der Stadt Grevesmühlen zur Erhebung (§ 154 Abs.1 BauGB) - und der betroffenen Grundstückseigentümer zur Zahlung (§ 154 Abs.3 BauGB) - eines Ausgleichsbetrages ein. Seine Höhe ergibt sich gem. § 154 Abs. 2 BauGB aus dem Unterschied zwischen dem sanierungsunabhängigen Bodenwert (Anfangswert) und dem sanierungsbedingten Bodenwert (Endwert) des jeweiligen Grundstücks/Grundstückteiles. Miteigentümer haften dabei als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil heranzuziehen. Sofern von einem Ausgleichsbetragspflichtigen der Ausgleichsbetrag nicht bereits vor dieser Satzung vereinbarungsgemäß gem. § 154 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgelöst wurde, wird der Ausgleichsbetrag per Bescheid von der Stadt Grevesmühlen eingefordert. Zuvor erhält jeder Ausgleichsbetragspflichtige die Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung.
6. Die Stadt Grevesmühlen wird das zuständige Grundbuchamt ersuchen, die Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher der von dieser Teilaufhebungssatzung betroffenen Grundstücke zu löschen.
7. Diese Satzung nebst Lageplan (Anlage 1) und Flurstücksverzeichnis (Anlage 2) sowie alle vorgenannten Paragraphen können von jedermann in der Stadtverwaltung der Stadt Grevesmühlen, Bauamt, Rathausplatz 1, Haus 2, 1.Obergeschoss, Zimmer 2.1.10, während der Öffnungszeiten
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 15:00 Uhr
Mittwoch 09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 18:00 Uhr
eingesehen werden.

Grevesmühlen, den 14.10.2015

Jürgen Ditz
Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -

Anlage 1



Anlage 2

zur Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“

Auflistung der Flurstücke, die sich im Geltungsbereich des Teilaufhebungsgebietes „Teilbereiche V und VI“ der o.g. Satzung befinden

erstellt am: 07.08.2015

Teilbereich	Straße	Nr.	Gemarkung Grevesmühlen Flur 6 Flurstück	Größe in m ²	GBBL.- Nr.
Teilbereich V	Großer Vogelsang	1	307	86	16691
		3	308/4	673	20255
		5	309/1	171	17225
		7	310/1	158	15312
		9	311/1	148	15319

		11	312/1	159	17481
		13	313/1	108	15320
		15	314/1	104	16010
		17	315/1	110	17212
		19	316/3	171	15358
		21	317/1	80	17480
			337/3	47	15946
			337/4	38	15946
			308/2	4	20255
	Wismarsche Str.	2	339	495	16691
		4	338/1	568	15138
		6	337/2	510	15946
		8	336/2	271	17024
		10	335/1	354	15880
		12	334/10	310	18051
		14	333/3	518	20670
		16	332	325	17450
		20	330/3	303	16668
		22	329	333	16886
	Kleiner Vogelsang	2	328/1	100	16586
			327/1	77	16804
			330/4	19	19356
			330/5	97	19356
		6	326/1	173	17431
		8	325/1	101	30053
		10	324/1	84	17339
		12	323/1	95	17512
		14	322/1	106	17485
		16	331/2	613	15137
		18	318/1	140	17440
	Im Vogelsang		316/2	85	15322
		1	321/1	145	15137
			333/4	294	15137
			334/11	205	17289
			334/13	154	17989
			334/14	114	17989
		2	334/15	220	15137
		3	333/5	253	18584
			334/9	65	18584
			334/16	949	15322
Teilbereich VI	Kleine Seestraße	2	238/1	79	17403
		4	239/1	75	15326
		6	240/1	72	15306

		8	241/1	154	17327
		10	242/1	40	17295
		12	243/1	162	15314
		14	244/1	132	15179
	Schradergang		230	227	19278
		2	227/1	93	15490
		4	228/1	90	15582
		6	229/1	172	17293
		1	234/1	113	17344
		3	233/1	106	15491
		5	232/1	108	15598
		7	231/1	122	15581
	Große Seestraße	19	237/1	254	15776
		21	236/1	192	15981
		23	235/1	199	16585
		25	226/1	97	15302
	Gerberhof	1	130	1040	18092
			137/1	150	18091
			137/5	174	18091
		2	131	279	20103
		3	132/3	155	16936
			132/1	114	16939
		4	133/2	255	16936
			133/1	5	19278
		5	134/2	186	30232
			134/1	8	20038
		6	135/2	189	15039
			135/1	12	20038
		7	136/2	580	16290
			136/1	60	20246
		8	76/1	759	18900
			76/2	86	18393
			137/7	10	18900
	Lindenallee	5-6	129/3	1369	19403
			129/1	63	18403
			116/4 tlw.	150	19278
	Bannowgang		827/1	94	15940
		2	828/1	75	17229
		3	829/1	66	17277
		4	830/1	86	17231
		5	831/1	65	17329
		6	832	68	16801

	Kuhhirtengang	16	834/1	326	16278
		14	835/1	158	17223
		12	836/1	123	19197
		10	837/1	163	17324
		8	838/1	144	17230
		6	839/1	214	15534
		4	840/1	127	16953
		2	841/1	99	15184
			833/1	3	19286
	Hinterstraße	29	842/1	125	15184
		31	843/6	726	17930
			843/5	6	17930
		33	844/1	682	15997
		35	845/1	654	17219
		37	846/1	258	16454
		39	847/1	1313	17283
		41	848/1	547	15077
		43	849/1	333	15970
		45	850/1	526	15304
		47	851/1	724	17301
			782/1	5	17320
			852/1	219	20313
		53	854/1	222	15718
		55	853/1	100	15716
	August-Bebel-Str.	45	855/5	402	17078
	Lindenallee	3	855/2	900	20201
			855/4	67	20201
		4	843/3	440	16995