

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Grevesmühlen

Betr.: Bebauungsplan Nr. 41 "Neu Degtow West" Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen hat in ihrer Sitzung am 03.11.2015 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 41 mit der Gebietsbezeichnung "Neu Degtow West" aufzustellen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 41 befindet sich in Neu Degtow, westlich der Ortslage. Der Geltungsbereich besitzt eine Größe von rd. 1,5 ha und umfasst die Flurstücke 37, 38, 39, 40, 47/6 (teilw.), 47/7 (teilw.), 67/13 (teilw.), 172 (teilw.) und 192/3 (teilw.) der Flur 12, Gemarkung Grevesmühlen sowie das Flurstück 171/3 (teilw.) der Flur 1, Gemarkung Degtow, begrenzt im Norden durch den Verlauf der B 105, im Osten durch die Dorfstraße mit angrenzender Wohnbebauung, im Süden durch die Straße "Langer Steinschlag" und im Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (s. anliegenden Übersichtsplan).

Das Planungsziel besteht darin, westlich der Ortslage Neu Degtow und südlich der Bundesstraße 105 ein Gebiet für eine Bebauung mit Einfamilienhäusern planungsrechtlich vorzubereiten.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 und der Vorentwurf der Begründung dazu liegen zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 10.10.2016 bis zum 11.11.2016

im Bauamt der Stadt Grevesmühlen, Rathausplatz 1, Haus 2, 1. Obergeschoss (gegenüber von Zimmer 2.1.10), 23936 Grevesmühlen, während der Dienststunden zu folgenden Zeiten:

montags - freitags	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
montags und dienstags	13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
donnerstags	13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können von jedermann Äußerungen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Des Weiteren besteht während der Auslegungszeit die Möglichkeit der Erörterung.

Grevesmühlen, den 27.09.2016

J. Ditz
Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen

(Siegel)

Übersichtsplan:

